

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 109)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 04:31

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mozzecane       | Prezzo:                           | € 310.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A4              | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Attico          | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 140             | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No              | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2               | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Autonomo        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2               | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0               | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Privato         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | doppio          |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predisposizione | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 0,00          |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                   |              |
| <p>In zona residenziale tranquilla, vicina a tutti i servizi, proponiamo un bellissimo attico con ingresso indipendente al primo piano in costruzione.&lt;br /&gt;<br/> L'appartamento sarà composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali ed un bagno.&lt;br /&gt;<br/> Completano la proprietà l'ampia terrazza, la porzione di giardino, il garage doppio e il posto auto di proprietà.&lt;br /&gt;<br/> Ideale per famiglie. &lt;br /&gt;<br/> Meraviglioso!!!</p> |                 |                                   |              |
| PREZZO: € 310.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                   |              |

### Immagini dell'immobile

