

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 203)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 00:30

|                             |                 |                                   |                |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Bagnolo         | Prezzo:                           | € 158.000,00   |
| Classe energetica:          | E               | Indice di prestazione energetica: | 97,78 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                 |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 115             | Anno costruzione:                 | 2007           |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |                |
| Video citofono:             | Si              | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                 |                                   |                |
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 2               | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             | 1               | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Nessuno         | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo         |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No              | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Predisposizione | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 30,00         |                                   |                |

### Descrizione

In frazione Bagnolo del comune di Nogarole Rocca, proponiamo un meraviglioso appartamento trilocale in elegante e tranquillo contesto residenziale, disposto su due livelli. <br />

Al primo piano un ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, un bagno e terrazza. Al secondo piano due camere da letto matrimoniali con parquet, il secondo bagno e terrazza. <br />

Completa la proprietà un garage doppio. <br />

Attualmente locato con contratto di locazione. <br />

L'appartamento sarà venduto completo di mobili. <br />

Veramente bello! <br />

Ideale anche per investimento!

**PREZZO: € 158.000,00**

### Immagini dell'immobile

