

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7765)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 10:59

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	204,11 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	352	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - In posizione centrale, comoda ai principali servizi e a pochi passi dagli Istituti Scolastici proponiamo elegante villa bifamiliare. L'immobile, caratterizzato da ampie metrature, si presta ad accogliere all'occorrenza due nuclei familiari. Il primo appartamento, attualmente locato, è raggiungibile percorrendo un'ariosa e suggestiva terrazza, all'interno dell'abitazione troviamo ad accoglierci il luminoso ingresso, la spaziosa zona living e la comoda cucina abitabile. Un'elegante scala ci accompagna nella zona notte formata da una camera matrimoniale con bagno padronale, un'ampia stanza singola, un'ulteriore camera matrimoniale balconata e un ampio bagno accessoriato con box doccia. All'esterno il cortile ad uso esclusivo. <br />

Il secondo appartamento si sviluppa al piano terra, la zona living si compone di ingresso e soggiorno con cucina a vista, corridoio, una camera singola, il bagno accessoriato con box doccia e la camera matrimoniale con bagno ad uso esclusivo. Al piano inferiore la centrale termica, l'ampia cantina, un locale ripostiglio e una stanza con comodissima cabina armadio. All'esterno completano la proprietà il garage, l'ampio parco piantumato e la suggestiva piscina interrata. DA VEDERE! <br />

APE - CLASSE F Ipe 204,11 kWh/mq anno

**PREZZO: € 239.000,00**

Immagini dell'immobile

