

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 869B-4)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 19:42

|                             |                 |                                   |              |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Vigasio         | Prezzo:                           | € 270.000,00 |
| Classe energetica:          | A4              | Indice di prestazione energetica: | 16,34 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                 |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 206             | Anno costruzione:                 | 2025         |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |              |
| Video citofono:             | No              | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                 |                                   |              |
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                 | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:             |                 | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                   | Nessuno         | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | doppio          |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  |                 | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |              |

## Descrizione

Di prossima costruzione, con consegna metà 2026, appartamento duplex in contesto di sei unità al piano primo, composto da ampia zona giorno di 47 mq, due camere, 2 bagni, ampia soffitta al grezzo e garage doppio. Classe energetica prevista, a/4.

**PREZZO: € 270.000,00**

Immagini dell'immobile

