

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1564)**

Stampa per cliente - Data: 10-11-2024 09:25

|                              |                |                                   |               |
|------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Badia Calavena | Prezzo:                           | € 60.000,00   |
| Classe energetica:           | G              | Indice di prestazione energetica: | 412,61 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 156            | Anno costruzione:                 | 1900          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                |                                   |               |
| Video citofono:              | No             | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                |                                   |               |
| Camere:                      | 4              | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo       | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No             | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0              | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 2              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato        | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio         |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No             | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No             | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   | Non presente   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00         |                                   |               |

**Descrizione**

In zona residenziale e tranquilla rustico da ristrutturare comodo al paese composto da due unità abitative per un totale di circa 156 mq con corte privata di 175 mq e due porticati di proprietà per un totale di 100 mq. Possibilità di ricavare unica unità abitativa.

**PREZZO: € 60.000,00**

Immagini dell'immobile

