

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2025 04:38

Zona:	Acquanegra	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	341,59 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	232	Anno costruzione:	1971
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Comodità con la C maiuscola!<br />

Il tipo di casa più ricercata negli ultimi anni è la casa singola mono piano. <br />

Questo tipo di abitazione presenta innumerevoli vantaggi, fra i quali: <br />

- grande comodità, grazie all'assenza di gradini al suo interno <br />

grande comodità, grazie all'assenza di gradini al suo interno <br />

-eccezionale luminosità grazie alle finestre posizionate su tutti e 4 i lati <br />

eccezionale luminosità grazie alle finestre posizionate su tutti e 4 i lati <br />

-assoluta indipendenza grazie al giardino che la circonda completamente <br />

assoluta indipendenza grazie al giardino che la circonda completamente <br />

-massima possibilità di sfruttare i suoi ampi spazi grazie alla forma regolare del suo disegno e delle sue stanze <br />

massima possibilità di sfruttare i suoi ampi spazi grazie alla forma regolare del suo disegno e delle sue stanze <br />

<br />

L'abitazione si presenta in buone condizioni manutentive e, nella sua parte posteriore, può essere ulteriormente ampliata grazie all'area edificabile che, al momento, è parte del giardino. <br />

IMPORTANTE: sul terreno di cui sopra è possibile anche edificare una abitazione completamente indipendente.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

