

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6686)**

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 20:43

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 314.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	358,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	256	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARCON Frazione Gaggio.<br />  
 Proponiamo abitazione indipendente per due nuclei familiari con ampio e accogliente scoperto piantumato. <br />  
 L'unità si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo i due garage doppi, di cui uno di 38 mq e l'altro di 30 mq, e un locale caldaia con accesso dall'esterno. <br />  
 Al primo piano troviamo la prima unità: ingresso, nel quale è possibile creare uno studiolo o ripostiglio, soggiorno con poggiolo e cucina abitabile, attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo 3 stanze e un bagno finestrato con vasca.<br />  
 al piano secondo troviamo la seconda unità: ingresso, stanza studio/ripostiglio, soggiorno con poggiolo e cucina abitabile, attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo 3 stanze e un bagno finestrato con vasca.<br />  
 Entrambi gli appartamenti hanno utenze completamente autonome, in comune troviamo solamente lo scoperto e il vano scala. <br />  
 L'unità si trova in ottima posizione strategica: 1,3 km dalla stazione dei treni di Gaggio; 10 minuti dall'aeroporto Marco Polo di Venezia ed a pochi passi dal centro commerciale.<br />  
 Classe energetica appartamento piano primo: "G" 359,68 kwh/m2a <br />  
 Classe energetica appartamento piano secondo: "G" 234,13 kwh/m2a<br />  
 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />  
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 314.000,00**

Immagini dell'immobile

