

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 8648)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 04:46

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Caprino Veronese    | Prezzo:                           | € 235.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 120,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Negoziò             | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 100                 | Anno costruzione:                 | 2012          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      |                     | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

IN CENTRO A CAPRINO VERONESE - LOCALE COMMERCIALE ATTUALMENTE ATTREZZATO BAR/PASTICCERIA<br />  
 Di fianco alla piazza principale di Caprino proponiamo un locale commerciale con vetrina pronto all'uso totalmente arredato per bar o pasticceria con il retro bottega attrezzato per la produzione. L'immobile viene venduto arredato come da foto con tutta l'attrezzatura. La struttura si sviluppa al piano terra con l'entrata principale a porte scorrevoli sulla zona bar/gelateria con bancone in marmo rosso verona e frigoriferi per gelati. Proseguendo nel locale troviamo una sala per far accomodare i clienti ed un cortiletto interno coperto da utilizzare sempre come spazio tavoli. Servizi adeguati e totalmente rivestiti in rosso verona. Retro bottega con cucina laboratorio pastificio per la produzione e secondo bagno di servizio. Al piano interrato completa la proprietà una cantinetta a cui si accede dal cortiletto interno.

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile

