

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6657)**

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 08:11

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	64,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	184	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORZIONE DI TRIFAMILIARE, ZONA CENTRALISSIMA. <br />  
 Proponiamo soluzione in zona centralissima di Marcon, con ampi spazi interni ed esterni, completamente restaurata. <br />  
 L'abitazione è così composta: al piano rialzato troviamo un accogliente ingresso che ci conduce alla spaziosa zona giorno con terrazzo, cucina abitabile con ulteriore terrazzo e bagno; proseguendo al piano superiore troviamo camera matrimoniale con possibilità di bagno o cabina armadio e terrazzo, due ulteriori camere di cui una con terrazzo e bagno. <br />  
 Al piano interrato troviamo: garage, magazzino e centrale termica. <br />  
 L'unità è stata internamente restaurata completamente, nel 2023 è stato eseguito il capotto, pannelli solari e fotovoltaici da 6 kilowatt. <br />  
 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />  
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 330.000,00**

Immagini dell'immobile

