

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 778)**

Stampa per cliente - Data: 16-04-2025 11:23

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 475.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	290	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SASSUOLO - In una delle zone più prestigiose di Sassuolo, comoda a tutti i principali servizi e adiacente al centro, proponiamo graziosa villa singola libera su quattro lati con ampia area cortiliva. Soluzione disposta su due livelli, al piano primo si sviluppa la parte abitativa, composta da: ampio ingresso, soggiorno luminoso con camino e uscita su ampio balcone, sala da pranzo e cucinotto, disimpegno zona notte, tre camere da letto matrimoniali e bagno. Al piano terra troviamo degli splendidi spazi accessori, sfruttabili per zona studio / hobbies / zona ricreativa. Cantina e lavanderia. <br />

Dotato di due autorimesse. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 475.000,00**

**Immagini dell'immobile**

