

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 775)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 02:11

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	230,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARZAGLIA - Proponiamo soluzione indipendente disposta su due livelli oltre al piano sottotetto con area cortiliva privata di circa 240 mq. L'immobile è composto da: ingresso, ampia zona giorno con camino, ambiente ripostiglio / legnaia di circa 14 mq, cantina e bagno / lavanderia al piano terra. Salendo al piano superiore troviamo la cucina abitabile con uscita su ampio terrazzo, disimpegno, tre camere da letto e bagno. Infine abbiamo un sottotetto sfruttabile in altezza (H minima 160) suddiviso in due ambienti molto ampi, oltre ad un locale lavanderia finestrato. Soluzione adatta a chi ricerca indipendenza e tranquillità. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 195.000,00**

**Immagini dell'immobile**

