

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 06:58

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Sottomarina         | Prezzo:                           | € 200.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 358,86 KWH/m3 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 115                 | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 3             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

#### Descrizione

SOTTOMARINA: Appartamento, situato in una palazzina di sole tre unità abitative. La disposizione interna comprende una cucina abitabile e un soggiorno ampio, perfetti per accogliere amici e famiglia in un'atmosfera conviviale. La zona notte si articola in tre camere da letto di generose dimensioni, ideali per chi cerca comfort e spazio, con un bagno finestrato che garantisce un'ottima ventilazione naturale. L'intera abitazione è caratterizzata da una grande luminosità, che rende ogni stanza piacevolmente ariosa.<br />

L'appartamento è parte di una piccola palazzina situata in una zona tranquilla e ben servita di Sottomarina, a breve distanza dal mare e dai principali servizi. Esternamente, la palazzina dispone di un'area comune dove è possibile parcheggiare biciclette e auto nel cortile condominiale.<br />

Possibilità di acquisto di garage a parte.<br />

L'immobile necessita di alcuni lavorini ristrutturazione, il bagno comunque è stato rifatto di recente.<br />

<br />

Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera una residenza spaziosa, luminosa e comoda, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze.

**PREZZO: € 200.000,00**

Immagini dell'immobile

