

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6425)

Stampa per cliente - Data: 21-09-2024 11:39

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	89,31 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	177	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

### Descrizione

Porzione di bifamiliare in contesto curato e in posizione comoda a tutti i servizi trovandosi a pochi passi dal centro. L'abitazione fa parte di un residence di villette e appartamenti ad accesso esclusivo dei soli condomini garantendo privacy e sicurezza per le persone che la abitano. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è così composto: ingresso sulla zona living molto ampia e luminosa essendo caratterizzata da due finestre scorrevoli di ampie dimensioni, cucina abitabile, una camera e il bagno del piano attualmente adibito a lavanderia. Al piano superiore ci troviamo nella zona notte con una camera matrimoniale, una seconda camera doppia, una terza camera singola e un bagno con vasca. A completare questa abitazione, la mansarda che si estende lungo tutta la superficie della casa, la taverna con seconda cucina per accogliere amici e parenti e il giardino che si sviluppa sui tre lati dell'abitazione, ben curato e piantumato. A completare la proprietà: aria condizionata con due split, impianto di allarme, impianto di irrigazione, portoncino blindato e videocitofono. Libera da subito!<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 280.000,00**

Immagini dell'immobile

