

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 553)

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 13:22

Zona:	Spinea	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2016
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 220,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita splendido appartamento nel cuore di Spinea. L'immobile si trova al terzo ed ultimo piano in recente palazzina del 2016. La soluzione è composta da luminosa zona living di 40 mq, cucina abitabile, tre spaziose camere di cui una matrimoniale e due doppie e due bagni finestrati con doccia. L'appartamento vanta di una terrazza su tutti e tre i lati. Con le sue finiture di pregio e la sua travatura a vista la rendono unica nel suo genere. Garage al piano terra e due posti auto di proprietà. La soluzione in classe A4 gode di una posizione centrale ma allo stesso tempo immersa nel verde, comoda ai principali servizi e vie di comunicazione.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 345.000,00**

Immagini dell'immobile

