

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6390)

Stampa per cliente - Data: 21-09-2024 09:35

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona: | Zero Branco | Prezzo: | € 295.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 153 | Anno costruzione: | 2023 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita due attici, entrambi al primo ed ultimo piano di una palazzina di nuova costruzione e costituita da sole tre unità. Entrambi gli immobili, sono liberi su quattro lati e poggiano tra loro sono nella parete della zona giorno godendo quindi di una stupenda esposizione a sud e si compongono di: ingresso su ampia e luminosa zona giorno di mq. 41 ca., disimpegno che porta alla zona notte, due camere singole, una camera matrimoniale, bagno e secondo bagno con predisposizione per la lavanderia, entrambi finestrati. Dalla zona giorno inoltre si accede, tramite una grande e luminosa vetrata con porte scorrevoli, alla terrazza panoramica dalle generose metrature di mq. 30 ca. A completare, ampio garage al piano terra con ulteriore vano accessorio e posto auto ad uso esclusivo. L'abitazione verrà consegnata in classe energetica A4 con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw, porta blindata, videocitofono e tapparelle motorizzate. Possibilità di scelta delle finiture e ulteriori predisposizioni finali. L'immobile si trova in posizione strategica, centrale e ben servito, ma inserito in contesto residenziale di villette, in strada chiusa al traffico e allo stesso tempo contornato da una vista su un parco verde favoloso che promette tranquillità, silenzio e pace. Imperdibile! Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 295.000,00

Immagini dell'immobile



Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

