

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10104)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 14:52

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1985
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona tranquilla, ma comoda ai servizi, villa singola del 1983 con al piano rialzato, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, studio, 3 camere matrimoniali, servizio e al piano seminterrato ampia taverna con cucina, bagno e locale termico. Giardino di oltre 3000 mq.<br /><br />

La parte abitativa presenta finiture originali ancora in buono stato con pavimenti in marmo e ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, scuretti in legno, zanzariere, bagno con vasca, riscaldamento con termosifoni in alluminio con tubazioni in rame, impianto elettrico rivisto nel 2000. Al piano seminterrato, é stata eseguita nel 2000 una ristrutturazione con la sostituzione dei serramenti, ora in legno con vetro termopan anta a ribalta, impianto elettrico rifatto, pavimenti in gress e riscaldamento con termosifoni. Parte delle finiture del piano seminterrato sono ancora da eseguire. L'impianto di riscaldamento é affidato a due caldaie, una per il piano rialzato ed una per il piano seminterrato e l'impiantistica é predisposta per ricavare due unità indipendenti. Esternamente, l'area di pertinenza é di oltre 3000 mq e sono presenti due accessi carrai.

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

