

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3121)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2025 07:38

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 468.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	144	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Preghiamo non telefonare bensì d'inviare una mail di interesse a vr_bgo_veneziana1@primacasa.it indicando nome, telefono e una fascia oraria di chiamata.

Nuova costruzione. Inizio lavori settembre 2024 consegna fine luglio 2025.

Il progetto immobiliare "Residenza Caliani" è stato sviluppato con il preciso intento di offrire ai clienti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia architettonico che funzionale. E' possibile scaricare il Capitolato su paragrafo sottostante 'Caratteristiche dell'immobile'.

Le unità abitative nascono in una zona prestigiosa, tranquilla e ben abitata caratterizzata da condomini residenziali e ville liberty.

Il fabbricato in vendita è composto da sole due unità abitative entrambe con ingresso indipendente pertanto seppur tecnicamente una bifamiliare, nella promozione della vendita verrà considerato come piccolo condominio in quanto adiacente ad altre unità. Confort, tecnologia e qualità pongono ogni alloggio ad un livello di eccellenza.

L'immobile si distribuisce al piano primo e sottotetto, con ingresso indipendente dal piano terra, composto da cucina abitabile aperta sul soggiorno, camera matrimoniale, bagno e balcone; al piano sottotetto due locali notte e altro bagno oltre ad un terrazzino incavato nel tetto. Giardino di proprietà di 134 mq.

Le pareti esterne sono interamente rivestite con isolamento a cappotto. Pavimenti in parquet, tapparelle elettriche sono solo alcuni degli optional relativi alle finiture di alto livello. AMPIA CANTINA con accesso diretto dal vano scale di proprietà. POSTO AUTO SCOPERTO di ca. 18 MQ compreso nel prezzo, all'interno di ampia area condominiale chiusa con cancello elettrico con apertura con telecomando. Illuminazione parcheggio con luci led con accensione crepuscolare. Possibilità di ulteriori 50mq di giardino e ulteriore posto auto esclusivo. Le fotografie e i render utilizzati hanno il solo scopo illustrativo dei materiali che verranno impiegati, seppur quanto più corrispondenti alla costruzione, non sono in ogni caso vincolanti ai fini realizzativi. Ape previsionale. Possibilità di ridistribuzione e personalizzazione degli spazi interni. Su richiesta disponibilità di ulteriori posti auto all'interno del giardino di proprietà. In ufficio ulteriori informazioni.

PREZZO: € 468.000,00

Immagini dell'immobile



Venezia Case S.n.c.

Via Pisano, 14 - 37131 - Verona

P.IVA: 02664710239 TEL: 045522678 FAX: 045526715

