

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024 - NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A4)**

Stampa per cliente - Data: 01-11-2024 07:32

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-12-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	193	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Una nuova residenza sta per nascere nel comune di Villafranca nella frazione di Quaderni, servita dai principali servizi di prima necessità, l'intervento prevede la realizzazione di VILLETTE A SCHIERA angolari o centrali di varie metrature sviluppate su due oppure su tre livelli, con ampi giardini e porticati esterni di proprietà, il tutto all'interno di una recente zona residenziale impreziosita dagli spazi verdi. <br />

<br />

L'unità abitativa è composta da piano terra di ingresso, soggiorno con vetrata che comunica su un'area porticata di circa 18mq. e il giardino privato presente anche sul retro dell'abitazione, cucina abitabile, antibagno e bagno, al piano primo troviamo le tre ampie camere da letto, bagno e terrazzo vivibile, al piano interrato ampia cantina e doppio garage in larghezza. <br />

<br />

Le caratteristiche che contraddistinguono l'intervento in Classe A4 sono determinate da un alto comfort abitativo a livello termico e acustico, dall'impianto fotovoltaico 6 Kw, impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tapparelle e basculante sezionali elettriche motorizzate, sono solo alcune delle caratteristiche previste dal capitolato tecnico. Alla tua nuova villetta puoi anche aggiungere il vostro tocco personale e scegliere le finiture extra-capitolato e lo stile che vi contraddistingue. I vostri gusti e le vostre esigenze la renderanno davvero Unica. <br />

<br />

RITIRIAMO IN PERMUTA IL TUO USATO VALUTANDOLO AL MIGLIOR PREZZO DI MERCATO!!!!!!<br />

<br />

Per ulteriori informazioni su consegna, dettagli tecnici, contattare l'agenzia.

**PREZZO: € 335.000,00**

Immagini dell'immobile

