

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 475)**

Stampa per cliente - Data: 10-11-2024 00:26

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	185,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	135	Anno costruzione:	1996
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

BAGNO - Proponiamo soluzione con area cortiliva privata. La soluzione abitativa si sviluppa al piano secondo ed ultimo in un condominio di sole quattro unità abitative, con bassissime spese di gestione. L'appartamento è composto da: ingresso su ampio soggiorno con cucina abitabile ed uscita su terrazzino, disimpegno, due camere da letto (di cui una con balcone), bagno e un pratico ripostiglio (attrezzabile come secondo bagno). Al piano terra troviamo un garage e un'ampia cantina collegata al giardino privato di circa 190 mq. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 195.000,00**

**Immagini dell'immobile**

