

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)**

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 11:54

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Montecchio             | Prezzo:                           | € 415.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 143                    | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | Si                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 30,00                |                                   |               |

**Descrizione**

In zona collinare immersa nel verde con bellissima vista lago interessante porzione di bifamiliare già ristrutturata nel 2017 circondata dal terreno privato di 2.000 mq, distribuita su due livelli al piano superiore la luminosissima zona giorno con cucina a vista e panoramica terrazza, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia finestrato; al piano terra con ingresso indipendente troviamo un'ampia e luminosa zona living, stanza hobby, locale deposito, bagno completo di vasca e doccia finestrato, ripostiglio (il piano terra all'occorrenza si presta ad essere un secondo appartamento avendo la possibilità di avere già cucina e camera). Completa la proprietà un comodissimo garage doppio in larghezza. Ape in def.

**PREZZO: € 415.000,00**
**Immagini dell'immobile**
