

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5915)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 18:22

|                             |                     |                                   |                      |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                       | Arcè                | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 198,69 KWH/m2        |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                      |
| Tipologia:                  | Rustico             | Piano immobile:                   | Cielo - Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                         | 310                 | Anno costruzione:                 |                      |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                      |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                   |                     |                                   |                      |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 3                    |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |                      |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | Si                   |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                      |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si                   |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:             |                     | Caldaia:                          |                      |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si                   |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                      |

### Descrizione

In centro paese ad Arcè proponiamo caratteristica soluzione di rustico, dalle generose dimensioni disposto su due piani fuori terra con giardino esclusivo di 370 mq composto di: ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo con camino, cucina abitabile con accesso ad un secondo soggiorno e un bagno con antibagno al piano terra. Suggestivo soppalco con vista sulla cucina, ballatoio, quattro camere di cui una con cabina armadio e bagno padronale, un secondo bagno e una terrazza al piano primo. Due cantine al piano interrato e due posti auto scoperti. L'immobile finemente ristrutturato presenta finiture in marmo al piano terra, parquet al piano primo, ceramica nei bagni. Soffitti con travi a vista e ampie vetrate con affaccio sul giardino. Serramenti in legno con doppio vetro, porte interne in legno dell'epoca ristrutturate.

Trattativa riservata

### Immagini dell'immobile

