

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4373)

Stampa per cliente - Data: 29-06-2025 16:07

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Legnago           | Prezzo:                           | € 16.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | G                 | Indice di prestazione energetica: | 999,99 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 80                | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non presente      | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Non presente      |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non presente      | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 0,00            |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                   |               |
| <p>Casa a schiera di 60 mq su due livelli fuori terra completamente da ristrutturare composta da ingresso sul soggiorno, cucina, e ripostiglio sotto-scala; al piano primo, solaio mansardato con altezza media pari a 2,5 metri con possibilità di ricavare due comode camere da letto o magari una spaziosa camera soppalcata sulla zona giorno. &lt;br /&gt;</p> <p>Piccolo giardino di proprietà esclusiva con la possibilità di ricavare un posto auto coperto.&lt;br /&gt;</p> <p>Località Vangadizza di Legnago (VR).</p> |                   |                                   |               |
| PREZZO: € 16.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                   |               |

Immagini dell'immobile

