

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1508)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 16:14

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Carpi Sud           | Prezzo:                           | € 259.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | F                   | Indice di prestazione energetica: | 212,58 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 190                 | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 42,00             |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                   |               |
| <p>NUOVA ESCLUSIVA: - CARPI SUD: in contesto residenziale ed in zona comoda a tutti i principali servizi, Primacasa propone in vendita interessante villetta a schiera centrale completamente ristrutturata nel 2022. L'immobile è disposto su più livelli ed è così composto: al piano terra troviamo sala da pranzo con angolo cottura e accesso su giardino privato comunicante con un'area verde condominiale; al piano rialzato un soggiorno ed un bagno di servizio; al primo piano due camere matrimoniali, una camera singola ed il secondo bagno. Completa l'offerta un ampio garage al piano terra.</p> |                     |                                   |               |
| PREZZO: € 259.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

