

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)**

Stampa per cliente - Data: 23-01-2025 03:40

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Negrar            | Prezzo:                           | € 330.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 250,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 202               | Anno costruzione:                 | 1978          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

In centro paese a pochi passi dall'ospedale Sacro Cuore di Negrar ampia porzione di bifamiliare fine anni 70" da rimodernare; completamente indipendente distribuita su tre livelli e circondata da giardino privato di 350 mq. L'unità è composta al piano terra da ingresso, ampia taverna con camino e bagno, garage, locale tecnico e ampia cantina di 30 mq; piano primo ampio disimpegno di ingresso, soggiorno open space, cucina abitabile separata con uscita su bellissima terrazza, 2 camere (matrimoniale e singola) e 2 bagni finestrati; al piano secondo troviamo ampio locale allo stato grezzo ideale per la realizzazione della terza camera con studio e bagno o eventuali due camere doppie. (FACILMENTE DIVISIBILE IN 2 UNITA' IN QUANTO AL PIANO TERRA E' POSSIBILE RICAVARE UN ABITAZIONE RESIDENZIALE DI PARI METRATURA AL PIANO SUPERIORE)<br /> POSIZIONE PERFETTA PER CHI CERCA COMODITA' A TUTTI I SERVIZI, A 100 MT DALL'OSPEDALE DI NEGRAR.

**PREZZO: € 330.000,00**

**Immagini dell'immobile**

