

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 13:44

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Negrar              | Prezzo:                           | € 265.000,00     |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 116,70 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 110                 | Anno costruzione:                 | 1998             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 3                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 20,00             |                                   |                  |

**Descrizione**

Inserito in piccolo contesto appartamento al piano terra con GIARDINO PRIVATO composto da soggiorno con ampia vetrata, angolo cottura, camere matrimoniale, camera singola, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, taverna collegata internamente con cucina e bagno, garage.

**PREZZO: € 265.000,00**

Immagini dell'immobile

